

**COMPROBANTE UNICO DE REGISTRO**

Institucion:	141 INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Reporte	rptComprobanteGastos.rdlc		
U. Ejecutora:	0000	Fecha Elaboración	No. CUR	No. Original	
Unid. Desc:	0000	024/06/2015	4378	4356	
Tipo Documento Respaldo		Clase Documento	No.	No. Expediente	
COMPROBANTES ADMINISTRATIVOS DE GASTOS		LIQUIDACION DE GASTOS	No. DCP-126	1929	
Clase de Registro:	DEVENGADO	Clase de Gasto:	OTROS GASTOS	RPA	RTO DEV
Banco:		Cuenta Monetaria:			
Comprobante	GASTOS	Numero Operación			0
Beneficiario:	0601641301	SILVA VILEMA MARCO			

**AFECTACION PRESUPUESTARIA**

PG	SP	PY	ACT	ITEM	UBG	FTE	ORG	N. Prest	DESCRIPCION	MONTO
01	00	000	001	530303	1701	001	0000	0000	Viaticos y Subsistencias en el Interior	40.00
<b>TOTAL PRESUPUESTARIO</b>										<b>40.00</b>
<b>IVA</b>										<b>0.00</b>
<b>SUB - TOTAL</b>										<b>40.00</b>
<b>RETENCIONES IVA</b>										<b>0.00</b>
<b>TOTAL DEDUCCIONES PRESUPUESTARIO</b>										<b>0.00</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>										<b>40.00</b>

**SON:** CUARENTA DOLARES

**DESCRIPCION:** QUITO-SILVA VILEMA MARCO CONSERVADOR DE BIENES MATERIALES COMISION A OTAVALO EL 23/06/2015, INSPECCION DE INMUEBLES PATRIMONIALES SOLICITADOS AL INPC POR PROPIETARIOS DE OTAVALO, CP 631

Administrador/a	Recibo Contable
	f) _____
	g) _____
	Fecha _____

DATOS APROBACIÓN		
ESTADO	REGISTRADO:	APROBADO:
<b>APROBADO</b>		
FECHA: 24/06/2015	Funcionario Responsable	Director Financiero

2

**COMPROBANTE UNICO DE REGISTRO**

Institucion:	141 INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Reporte	rptComprobanteGastos.rdlc			
U. Ejecutora:	0000	Fecha Elaboración			No. CUR	No. Original
Unid. Desc:	0000	024	06	2015	4378	4356
Tipo Documento Respaldo		Clase Documento		No.		No. Expediente
COMPROBANTES ADMINISTRATIVOS DE GASTOS		LIQUIDACION DE GASTOS		No. DCP-126		1929

Clase de Registro:	DEVENGADO	Clase de Gasto:	OTROS GASTOS	RPA	RTO	DEV
Banco:		Cuenta Monetaria:				
Comprobante	GASTOS	Numero Operación				0
Beneficiario:	0601641301	SILVA VILEMA MARCO				

**DEDUCCIONES**

DATOS APROBACIÓN		
ESTADO	REGISTRADO:	APROBADO:
<b>APROBADO</b>  FECHA: 24/06/2015	   <hr/> Funcionario Responsable	   <hr/> Director Financiero

1001: 4378

**COMPROBANTE UNICO DE REGISTRO**

Institucion:	141 INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Reporte	rptComprobanteGastos.rdlc		
U. Ejecutora:	0000	Fecha Elaboración	No. CUR No. Original		
Unid. Desc:	0000	024 06 2015	4356	4356	
Tipo Documento Respaldo		Clase Documento	No.	No. Expediente	
COMPROBANTES ADMINISTRATIVOS DE GASTOS		LIQUIDACION DE GASTOS	No. DCP-126	1929	

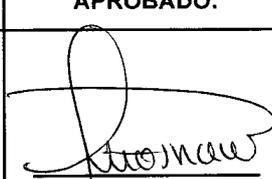
Clase de Registro:	COMPROMETIDO	Clase de Gasto:	OTROS GASTOS	RPA	RTO	DEV
Banco:		Cuenta Monetaria:				
Comprobante	GASTOS	Numero Operación	0			
Beneficiario:	0601641301 SILVA VILEMA MARCO					

**AFECTACION PRESUPUESTARIA**

PG	SP	PY	ACT	ITEM	UBG	FTE	ORG	N. Prest	DESCRIPCION	MONTO
01	00	000	001	530303	1701	001	0000	0000	Viaticos y Subsistencias en el Interior	40.00
<b>TOTAL PRESUPUESTARIO</b>										<b>40.00</b>
<b>IVA</b>										<b>0.00</b>
<b>SUB - TOTAL</b>										<b>40.00</b>
<b>RETENCIONES IVA</b>										<b>0.00</b>
<b>TOTAL DEDUCCIONES PRESUPUESTARIO</b>										<b>0.00</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>										<b>40.00</b>

**SON:** CUARENTA DOLARES

**DESCRIPCION:** QUITO-SILVA VILEMA MARCO CONSERVADOR DE BIENES MATERIALES COMISION A OTAVALO EL 23/06/2015, INSPECCION DE INMUEBLES PATRIMONIALES SOLICITADOS AL INPC POR PROPIETARIOS DE OTAVALO, CP 631

DATOS APROBACION		
ESTADO	REGISTRADO:	APROBADO:
APROBADO		
FECHA: 24/06/2015	Funcionario Responsable	Director Financiero

**COMPROBANTE UNICO DE REGISTRO**

Institucion:	141 INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Reporte	rptComprobanteGastos.rdlc		
U. Ejecutora:	0000	Fecha Elaboración		No. CUR	No. Original
Unid. Desc:	0000	024	06	2015	4356 4356
Tipo Documento Respaldo		Clase Documento		No.	
COMPROBANTES ADMINISTRATIVOS DE GASTOS		LIQUIDACION DE GASTOS		No. DCP-126	
					No. Expediente
					1929

Clase de Registro:	COMPROMETIDO	Clase de Gasto:	OTROS GASTOS	RPA	RTO	DEV		
Banco:		Cuenta Monetaria:						
Comprobante	GASTOS	Numero Operación						0
Beneficiario:	0601641301	SILVA VILEMA MARCO						

**DEDUCCIONES**

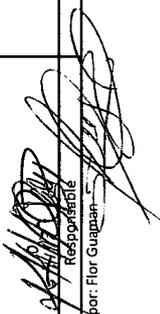
DATOS APROBACIÓN		
ESTADO	REGISTRADO:	APROBADO:
<b>APROBADO</b>		
FECHA: 24/06/2015	_____	_____
	Funcionario Responsable	Director Financiero

PLANILLA DE PAGO DE VIATICOS, MOVILIZACION Y SUBSISTENCIAS EN EL PAIS

FECHA 22/06/2015

NOMBRES	CARGO	ZONA A	ZONA B	NO DIAS	DESDE	HASTA	TABLA DE VIATICO	VALOR DEL VIATICO DIARIO	MOVILIZACION	ALIMENTACION	SUBSISTENCIA	COMBUSTIBLE	PEAJE	VALOR A RECIBIR
SILVA MARCO 0801641301	CONSERVADOR DE BIENES MATERIALES			1	23-jun	23-jun	80				40,00			40,00
<b>TOTAL PLANILLA DE PAGO</b>														
DESTINO DE LA COMISION: Otavalo														

APLICACION BASE LEGAL: De conformidad a la Resolución N: MRL-2014-0165 del 04 de Septiembre 2014  
 DESCRIPCION DE LA COMISION: Quito, Silva Marco, pago de subsistencia del 23/06/2015 a Otavalo a inspeccion de bienes inmuebles patrimoniales solicitados al INPC por propietarios de Otavalo

DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Contabilidad	Tesoreria
 Responsable	

Elaborado por: Flor Guapán

"RECIBIDO PRESUPUESTO"

23 JUN 2015

hora: .....  
 Firma: .....





**SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS INSTITUCIONALES**

Nro. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS INSTITUCIONALES: DCP-126

FECHA DE SOLICITUD : 19-06-2015

VIÁTICOS

MOVILIZACIONES

SUBSISTENCIAS

X

ALIMENTACIÓN

**DATOS GENERALES**

APELLIDOS - NOMBRES DE LA O EL SERVIDOR  
MARCO SILVA

PUESTO QUE OCUPA:  
Conservador de B. Materiales e Inmateriales

CIUDAD - PROVINCIA DEL SERVICIO INSTITUCIONAL  
Quito-Otavallo; Otavallo- Quito

NOMBRE DE LA UNIDAD A LA QUE PERTENECE LA O EL SERVIDOR  
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN

FECHA SALIDA (dd-mmm-aaaa)

HORA SALIDA (hh:mm)

FECHA LLEGADA (dd-mmm-aaaa)

HORA LLEGADA (hh:mm)

23-06-15

8h00

23-06-15

17:00

SERVIDORES QUE INTEGRAN LOS SERVICIOS INSTITUCIONALES:

Arq. Félix Torres, Marco Silva

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTARSE:

Inspecciones en inmuebles patrimoniales (2) solicitados al INPC por propietarios en la ciudad de Otavallo.

**TRANSPORTE**

TIPO DE TRANSPORTE (Aéreo, terrestre, marítimo, otros)	NOMBRE DE TRANSPORTE	RUTA	SALIDA		LLEGADA	
			FECHA dd-mmm-aaaa	HORA hh:mm	FECHA dd-mmm-aaaa	HORA hh:mm
Terrestre	INPC	UIO-Otavallo-UIO	23-06-15	8:00H	23-06-15	17:00H

INVERSIÓN: FAVOR CARGAR EGRESO A:

PROGRAMA:

PROYECTO:

ACTIVIDAD - TAREA

GASTO CORRIENTE :

DIRECTOR(a) SU DELEGADO(A) DE PLANIFICACIÓN:

**DATOS PARA TRANSFERENCIA**

NOMBRE DEL BANCO:

Banco Pichincha

TIPO DE CUENTA: Corriente

No. DE CUENTA: 30735772-04

FIRMA DE LA O EL SERVIDOR SOLICITANTE

NOMBRE DE LA O EL SERVIDOR  
Arq Marco Silva

FIRMA DE LA O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOLICITANTE

NOMBRE DE LA O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOLICITANTE  
Arq Ruth Aguirre

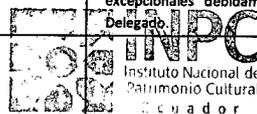
FIRMA DE LA AUTORIDAD NOMINADORA O SU DELEGADO

Angelita Suasnavas  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

NOTA: Esta solicitud deberá ser presentada para su Autorización, con por lo menos 72 horas de anticipación al cumplimiento de los servicios institucionales; salvo el caso de que por necesidades institucionales la Autoridad Nominadora autorice.

- De no existir disponibilidad presupuestaria, tanto la solicitud como la autorización quedarán insubsistentes
- El informe de Servicios Institucionales deberá presentarse dentro del término de 4 días de cumplido el servicio institucional

Está prohibido conceder servicios institucionales durante los días de descanso obligatorio, con excepción de las Máximas Autoridades o de casos excepcionales debidamente justificados por la Máxima Autoridad o su Delegado.



RECIBIDO

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Nombre: *Ron Gurrin*

Hora: *09:07*

No. Trámite: *.....*

Fecha: *22/06/15*



**CERTIFICACION PRESUPUESTARIA**

Institucion:	INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL	NO. CERTIFICACION	FECHA DE ELABORACIÓN		
Unid. Ejecutora:		631	23	06	15
Unid. Desc:					
TIPO DE DOCUMENTO RESPALDO	CLASE DE DOCUMENTO RESPALDO				
COMPROBANTES ADMINISTRATIVOS DE GASTOS	COMPROMISO NORMAL OTROS GASTOS				

CLASE DE REGISTRO	COM	CLASE DE GASTO	OGA
-------------------	-----	----------------	-----

**CERTIFICACION PRESUPUESTARIA**

PG	SP	PY	ACT	ITEM	UBG	FTE	ORG	N. Prest	DESCRIPCION	MONTO
01	00	000	001	530303	1701	001	0000	0000	Viaticos y Subsistencias en el interior	\$1,900.00
									<b>TOTAL PRESUPUESTARIO</b>	\$1,900.00
<b>TOTAL</b>										

**SON:** MIL NOVECIENTOS DOLARES

**DESCRIPCION:**

QUITO-CERTIFICACION PRESUPUESTARIA PARA VIATICOS Y SUBSISTENCIAS GASTO CORRIENTE MATRIZ

DATOS APROBACIÓN		
ESTADO	REGISTRADO:	APROBADO:
<p><b>APROBADO</b></p> <p>FECHA: 23/06/2015</p>	 Funcionario Responsable	_____ Director Financiero



**INFORME DE SERVICIOS INSTITUCIONALES**

 Nro. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CUMPLIMIENTO  
 DE SERVICIOS INSTITUCIONALES  
**DCP-026**

FECHA DE INFORME: 01-Julio-2015

**DATOS GENERALES**

 APELLIDOS - NOMBRES DE LA O EL SERVIDOR  
 SILVA MARCO

 PUESTO QUE OCUPA:  
 SERVIDOR PUBLICO 7

 CIUDAD – PROVINCIA DEL SERVICIO  
 INSTITUCIONAL  
 Otavalo- Provincias de Imbabura

 NOMBRE DE LA UNIDAD A LA QUE PERTENECE LA O  
 EL SERVIDOR  
 CONSERVACION Y SALVAGUARDIA DE BIENES  
 PATRIMONIALES

 SERVIDORES QUE INTEGRAN EL SERVICIO INSTITUCIONAL: Arq. Marco Silva, Arq. Félix Torres  
 Nombre del señor Conductor: Sr. Germán Salazar

**INFORME DE ACTIVIDADES Y PRODUCTOS ALCANZADOS**
**Actividades Realizadas:**

El objetivo de esta visita fue realizar la inspección de inmuebles patrimoniales solicitados por sus propietarios con el afán de tener asesoría técnica sobre las intervenciones que se permitirían o no efectuar en sus inmuebles.

**Productos Alcanzados:**

Obtener datos del estado de conservación del inmueble, debido a que en muchos casos las patologías que afectan el bien ameritan la realización de trabajos emergentes.  
 Se tuvo contacto con los propietarios quienes absolvieron sus inquietudes y están conscientes de las intervenciones que se puedan ejecutar y cuales no serán permitidas.

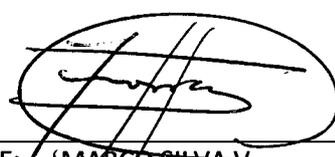
Autorizo al INPC a descontar de mi siguiente RMU aquellos valores no justificados en mi comisión.

ITINERARIO	SALIDA	LLEGADA	NOTA
FECHA dd-mmm-aaa	23-06-2015	23-06-2015	Estos datos se refieren al tiempo efectivamente utilizado en el cumplimiento del servicio institucional, desde la salida del lugar de residencia o trabajo habituales o del cumplimiento del servicio institucional según sea el caso, hasta su llegada de estos sitios.
HORA hh:mm	08H00	17:00	

**TRANSPORTE**

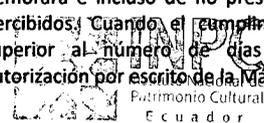
TIPO DE TRANSPORTE (Aéreo, terrestre, marítimo, otros)	NOMBRE DE TRANSPORTE	RUTA	SALIDA		LLEGADA	
			FECHA dd-mmm-aaaa	HORA hh:mm	FECHA dd-mmm-aaaa	HORA hh:mm
INPC		Quito-Otavalo, Otavalo-Quito	23-06-2015	08H00	23-06-2015	17:00

NOTA: En caso de haber utilizado transporte público, se deberá adjuntar obligatoriamente los pases a bordo o boletos.

**OBSERVACIONES**
**FIRMA DE LA O EL SERVIDOR COMISIONADO**

 NOMBRE: MARCO SILVA V.

**NOTA**

El presente informe deberá presentarse dentro del término de 4 días del cumplimiento de servicios institucionales, caso contrario la liquidación se demorará e incluso de no presentarlo tendría que restituir los valores percibidos. Cuando el cumplimiento de servicios institucionales sea superior al número de días autorizados, se deberá adjuntar la autorización por escrito de la Máxima Autoridad o su Delegado


 Instituto Nacional de  
 Patrimonio Cultural  
 Ecuador

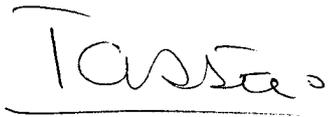
RECIBIDO

DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA

 Nombre: *Kou Gump* Hora: *16:10* / *01/07/15*

**FIRMAS DE APROBACIÓN**

FIRMA DE LA O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD  
DEL SERVIDOR COMISIONADO



NOMBRE: ARQ. RUTH AGUIRRE

CARGO: DIRECTORA DIRECCION DE  
CONSERVACION

FIRMA DE LA O EL JEFE INMEDIATO DE LA O EL  
RESPONSABLE DE LA UNIDAD



NOMBRE: ARQ. RUTH AGUIRRE

CARGO: DIRECTORA DIRECCION DE CONSERVACION

**Memorando Nro. 0908-DCSBC-2015-INPC**

**Quito, D.M., 02 de julio de 2015**

**PARA:** Sra. Arq. Ruth Aguirre De La Torre  
**Directora de Conservación y Salvaguardia de Bienes Patrimoniales**

**ASUNTO:** INFORME INMUEBLE OTAVALO: CALLE SUCRE 413 Y  
ROCAFUERTE

### **INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL INMUEBLE LOCALIZADO ENTRE LAS CALLES SUCRE Y MEJÍA, OTAVALO-PROVINCIA DE IMBABURA**

#### **ANTECEDENTES:**

En atención a oficio N° S/N, recibido en el INPC con fecha 16 de junio del presente, el Señor Alonso Otavalo Quispe, quien solicita se realice una inspección por parte del INPC y además el permiso para proceder al derrocamiento del inmueble de su propiedad, el mismo que está ubicado en la calle Sucre N° 413 entre Mejía y Rocafuerte, Barrio Punyaro, Parroquia San Luis de la ciudad de Otavalo. Por disposición de la Arq. Ruth Aguirre, Directora de Conservación, me trasladé el día martes 23 de junio del presente, en compañía del Señor Germán Salazar, conductor asignado para la presente comisión para efectuar la inspección correspondiente al inmueble antes mencionado.

En el sitio se efectuó la inspección del inmueble patrimonial de manera conjunta con el propietario, su abogado y quien suscribe, pudiendo verificar el estado de conservación y una explicación en "situ" del estado de deterioro en el que se encuentra.

El inmueble en mención se encuentra inventariado de acuerdo al siguiente detalle:

Código. CU-10-04-02-000-000018

Este bien patrimonial es de arquitectura tradicional, construido en una sola planta, con materiales tradicionales: Teja, adobe, madera, entre otros materiales.

Clave catastral: 100402010418009000, actualmente el inmueble no está habitado por persona alguna, puesto que se encuentra en abandono.

#### **CRITERIOS TÉCNICOS DE INSPECCIÓN DEL INMUEBLE**

El conjunto a nivel general presenta un estado avanzado de deterioro, principalmente a nivel de cubiertas, muros y otros elementos, el mismo que amerita una intervención integral. El inmueble está conformado por una planta rectangular en un solo nivel, con patio posterior, la cubierta es de teja a dos aguas, muros mixtos de tapia, adobe y ladrillo, existen construcciones adicionales hacia la parte posterior que se han realizado a través del tiempo.

A nivel general el inmueble patrimonial, se encuentra en un pésimo estado de conservación, el cual se refleja en los diferentes elementos arquitectónicos analizados; situación que se presenta debido a la falta de mantenimiento por parte de los propietarios; todas estas patologías se han producido de manera total, debido al abandono del cual ha

**Memorando Nro. 0908-DCSBC-2015-INPC**

**Quito, D.M., 02 de julio de 2015**

sido objeto.

Una de las patologías más preocupantes en el inmueble es la humedad que presenta, tanto en los muros como en los demás elementos que lo conforman, la misma que se da, especialmente por la filtración de aguas lluvias a través de la cubierta hacia el interior de los espacios, debido a la falta de impermeabilización, tejas rotas y el deterioro (hundimiento) de la estructura de madera de la cubierta, debido a la podrición y ataque de xilófagos; otro factor para la presencia de humedad es la falta de canales, bajantes, mal estado de los mismos y la humedad que se produce por capilaridad.

Los pisos de la edificación han desaparecido en su mayor porcentaje, pudiendo constatar la acumulación de escombros en varias habitaciones. Existe evidencias de ladrillo pastelero en uno de los espacios, el mismo que se encuentra en mal estado; en el zaguán de acceso a la vivienda el piso de baldosa de cemento también se encuentra deteriorado, debido a la falta de mantenimiento y las cusas ya citadas anteriormente.

Los cielos rasos de carrizo y chocoto, esterilla, estuco, tabla triplex, entre otros, gran parte han colapsado y en ciertos casos se han mantenido parcialmente en pésimo estado y se encuentran afectados por la humedad, notándose desprendimientos del mortero, colapsos parciales y en otros casos las habitaciones se encuentran desprovistas de cielo raso.

Los elementos de madera como puertas y ventanas se encuentran sumamente deteriorados por la humedad, ataque de xilófagos, la antigüedad del material y la falta de mantenimiento.

**CONCLUSIONES-RECOMENDACIONES**

-El inmueble se encuentra abandonado, por lo cual su estado de conservación nivel general es pésimo, siendo el problema más grave la humedad que se da por los factores ya indicados, por lo que habrá que efectuar una intervención integral tanto a nivel muros, cubiertas, canales-bajantes, pisos, cielos rasos y demás elementos constitutivos del inmueble.

-La intervención podría llevarse a cabo por fases de intervención; tomando en consideración que para ello habrá que efectuar una sobrecubierta provisional para protección de la edificación durante el proceso de intervención.

-Con respecto al pedido del propietario de proceder con el derrocamiento del inmueble, se indicó que al tratarse de un inmueble patrimonial inventariado NO se autorizará dicho pedido, debido a el mismo puede rehabilitarse en su totalidad, inclusive otorgándole un nuevo uso acorde a su estructura, además forma parte de un conjunto urbano de interés patrimonial.

-Es importante indicar que para cualquier intervención, deberá tener la aprobación del Municipio de Cayambe, quien de acuerdo a la magnitud del trabajo evaluará si se autorizan la ejecución mediante "trabajos varios" o si el propietario decide efectuar la intervención integral del inmueble, para ello deberá presentar el respectivo "Proyecto de

**Memorando Nro. 0908-DCSBC-2015-INPC**

**Quito, D.M., 02 de julio de 2015**

**Rehabilitación Integral”.**

-Se recomienda al propietario efectuar a través de un profesional efectuar trabajos emergentes para detener el deterioro que tiene actualmente el inmueble, puesto que si ocurre un colapso de la cubierta o muros del inmueble, será de estricta responsabilidad del propietario, incumpliendo con ello la Ley de Patrimonio Cultural.

-En el caso de necesitar asesoramiento técnico en la fase del planteamiento del estudio, de llevarse a cabo o en la ejecución de los trabajos el INPC estará presto a colaborar.

Se recomienda a la Dirección Ejecutiva, transmitir de manera oficial al propietario del inmueble, sobre el criterio técnico del INPC, en especial sobre la negativa de proceder con el derrocamiento del inmueble, situación que se indica a través del presente Informe.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

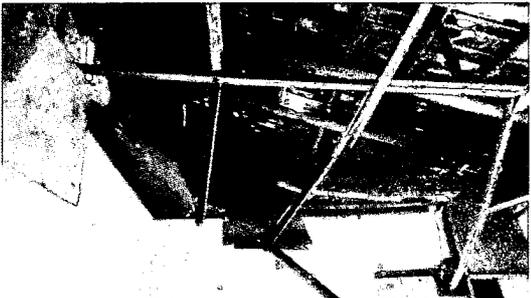
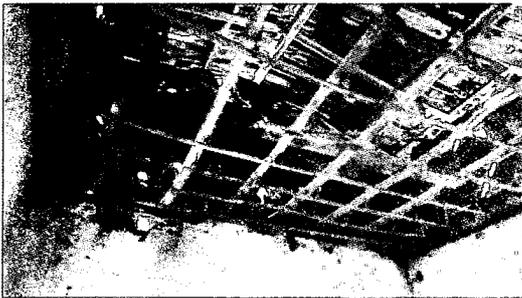
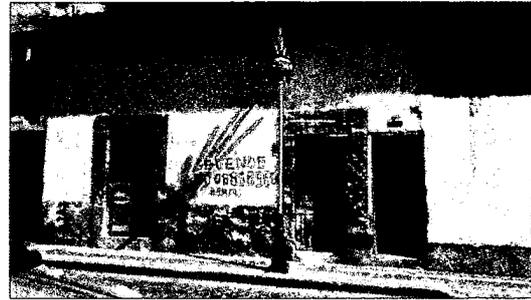
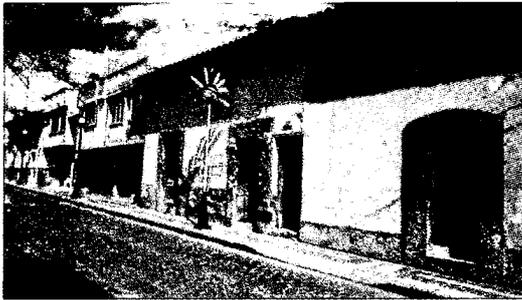


Arq. Marco Isaias Silva Vilema

**CONSERVADOR DE BIENES MATERIALES E INMATERIALES**



## ANEXO FOTOGRÁFICO



VARIAS VISTAS DEL INMUEBLE PATRIMONIAL EN FRANCO DETERIORO DEBIDO AL ABANDONO DEL CUAL HA SIDO OBJETO. SE PUEDE APRECIAR LA CUBIERTA CON VARIOS PROBLEMAS COMO HUNDIMIENTOS, DEBIDO AL MAL ESTADO DE LA ESTRUCTURA DE MADERA, HUMEDAD EN MUROS POR FILTRACIONES DEL AGUA LLUVIA POR FALTA DE IMPERMEABILIZACIÓN; CIELOS RASOS COLAPSADOS Y/O YA NO EXISTEN; LOS PISOS HAN SIDO RETIRADOS EN SU MAYOR PORCENTAJE Y LO QUE SE MANTIENE SE ENCUENTRA EN PÈSIMO ESTADO.

