

COMPROBANTE UNICO DE REGISTRO

Institucion:	141	INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Reporte	rptComprobanteGastos.rdlc	
U. Ejecutora:	0000		Fecha Elaboración		No. CUR
Unid. Desc:	0000		06	08	2015
					No. Original
					5576
					5542
Tipo Documento Respaldo		Clase Documento	No.		No. Expediente
COMPROBANTES ADMINISTRATIVOS DE GASTOS		LIQUIDACION DE GASTOS	No. DCP-164		2448

Clase de Registro:	DEVENGADO	Clase de Gasto:	OTROS GASTOS	RPA	RTO	DEV
Banco:		Cuenta Monetaria:				
Comprobante	GASTOS	Numero Operación				0
Beneficiario:	1704194719	TORRES ANDRADE FELIX				



AFECTACION PRESUPUESTARIA

PG	SP	PY	ACT	ITEM	UBG	FTE	ORG	N. Prest	DESCRIPCION	MONTO
01	00	000	001	530303	1701	001	0000	0000	Viaticos y Subsistencias en el Interior ✓	40.00 ✓
TOTAL PRESUPUESTARIO										40.00
IVA										0.00
SUB - TOTAL										40.00
RETENCIONES IVA										0.00
TOTAL DEDUCCIONES PRESUPUESTARIO										0.00
TOTAL A PAGAR										40.00

SON: CUARENTA DOLARES

DESCRIPCION: QUITO-TORRES ANDRADE FELIX ARQUITECTO RESTAURADOR DEVENGADO COMISION A IBARRA EL 06-08-2015, INSPECCION DE 4 INMUEBLES, CP 641

DATOS APROBACIÓN

ESTADO	REGISTRADO:	APROBADO:
APROBADO		
FECHA: 06/08/2015	Funcionario Responsable	Director Financiero

COMPROBANTE UNICO DE REGISTRO

Institucion:	141 INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Reporte	rptComprobanteGastos.rdlc			
U. Ejecutora:	0000	Fecha Elaboración			No. CUR	No. Original
Unid. Desc:	0000	06	08	2015	5576	5542
Tipo Documento Respaldo		Clase Documento		No.		No. Expediente
COMPROBANTES ADMINISTRATIVOS DE GASTOS		LIQUIDACION DE GASTOS		No. DCP-164		2448
Clase de Registro:	DEVENGADO	Clase de Gasto:	OTROS GASTOS	RPA	RTO	DEV
Banco:		Cuenta Monetaria:				
Comprobante	GASTOS	Numero Operación				0
Beneficiario:	1704194719	TORRES ANDRADE FELIX				

DEDUCCIONES

DATOS APROBACIÓN		
ESTADO	REGISTRADO:	APROBADO:
APROBADO		
FECHA: 06/08/2015	_____	_____
	Funcionario Responsable	Director Financiero

COMPROBANTE UNICO DE REGISTRO

Institucion:	141 INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Reporte	rptComprobanteGastos.rdlc	
U. Ejecutora:	0000	Fecha Elaboración		No. CUR
Unid. Desc:	0000	05	08	2015
				No. Original
				5542
				5542
Tipo Documento Respaldo		Clase Documento		No. Expediente
COMPROBANTES ADMINISTRATIVOS DE GASTOS		LIQUIDACION DE GASTOS		No. DCP-164
				2448

Clase de Registro:	COMPROMETIDO	Clase de Gasto:	OTROS GASTOS	RPA	RTO	DEV
Banco:		Cuenta Monetaria:				
Comprobante	GASTOS	Numero Operación				0
Beneficiario:	1704194719	TORRES ANDRADE FELIX				

AFECTACION PRESUPUESTARIA

PG	SP	PY	ACT	ITEM	UBG	FTE	ORG	N. Prest	DESCRIPCION	MONTO
01	00	000	001	530303	1701	001	0000	0000	Viaticos y Subsistencias en el Interior	40.00
TOTAL PRESUPUESTARIO										40.00
IVA										0.00
SUB - TOTAL										40.00
RETENCIONES IVA										0.00
TOTAL DEDUCCIONES PRESUPUESTARIO										0.00
TOTAL A PAGAR										40.00

SON: CUARENTA DOLARES

DESCRIPCION: QUITO-TORRES ANDRADE FELIX ARQUITECTO RESTAURADOR COMISION A IBARRA EL 06-08-2015, INSPECCION DE 4 INMUEBLES, CP 641

DATOS APROBACIÓN		
ESTADO	REGISTRADO:	APROBADO:
APROBADO FECHA: 05/08/2015	 _____ Funcionario Responsable	 _____ Director Financiero

DEV 5576

gld
06-08-15
8.43

COMPROBANTE UNICO DE REGISTRO

Institucion:	141 INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Reporte	rptComprobanteGastos.rdlc			
U. Ejecutora:	0000	Fecha Elaboración			No. CUR	No. Original
Unid. Desc:	0000	05	08	2015	5542	5542
Tipo Documento Respaldo		Clase Documento		No.		No. Expediente
COMPROBANTES ADMINISTRATIVOS DE GASTOS		LIQUIDACION DE GASTOS		No. DCP-164		2448
Clase de Registro:	COMPROMETIDO	Clase de Gasto:	OTROS GASTOS	RPA	RTO	DEV
Banco:		Cuenta Monetaria:				
Comprobante	GASTOS	Numero Operación				0
Beneficiario:	1704194719	TORRES ANDRADE FELIX				

DEDUCCIONES

DATOS APROBACIÓN		
ESTADO	REGISTRADO:	APROBADO:
APROBADO FECHA: 05/08/2015	_____ Funcionario Responsable	_____ Director Financiero

PLANILLA DE PAGO DE VIATICOS, MOVILIZACION Y SUBSISTENCIAS EN EL PAIS

FECHA 04/08/2015

NOMBRES	CARGO	ZONA A	ZONA B	NO DIAS	DESOE	HASTA	TABLA DE VIATICO	VALOR DEL VIATICO DIARIO	MOVILIZACION	ALIMENTACION	SUBSISTENCIA	COMBUSTIBLE	PEAJE	VALOR A RECIBIR
TORRES ANDRADE FELIX 1704194719	ARQUITECTO RESTAURADOR			1	06-ago	06-ago	80				40,00			40,00
TOTAL PLANILLA DE PAGO														
DESTINO DE LA COMISION: Ibarra														

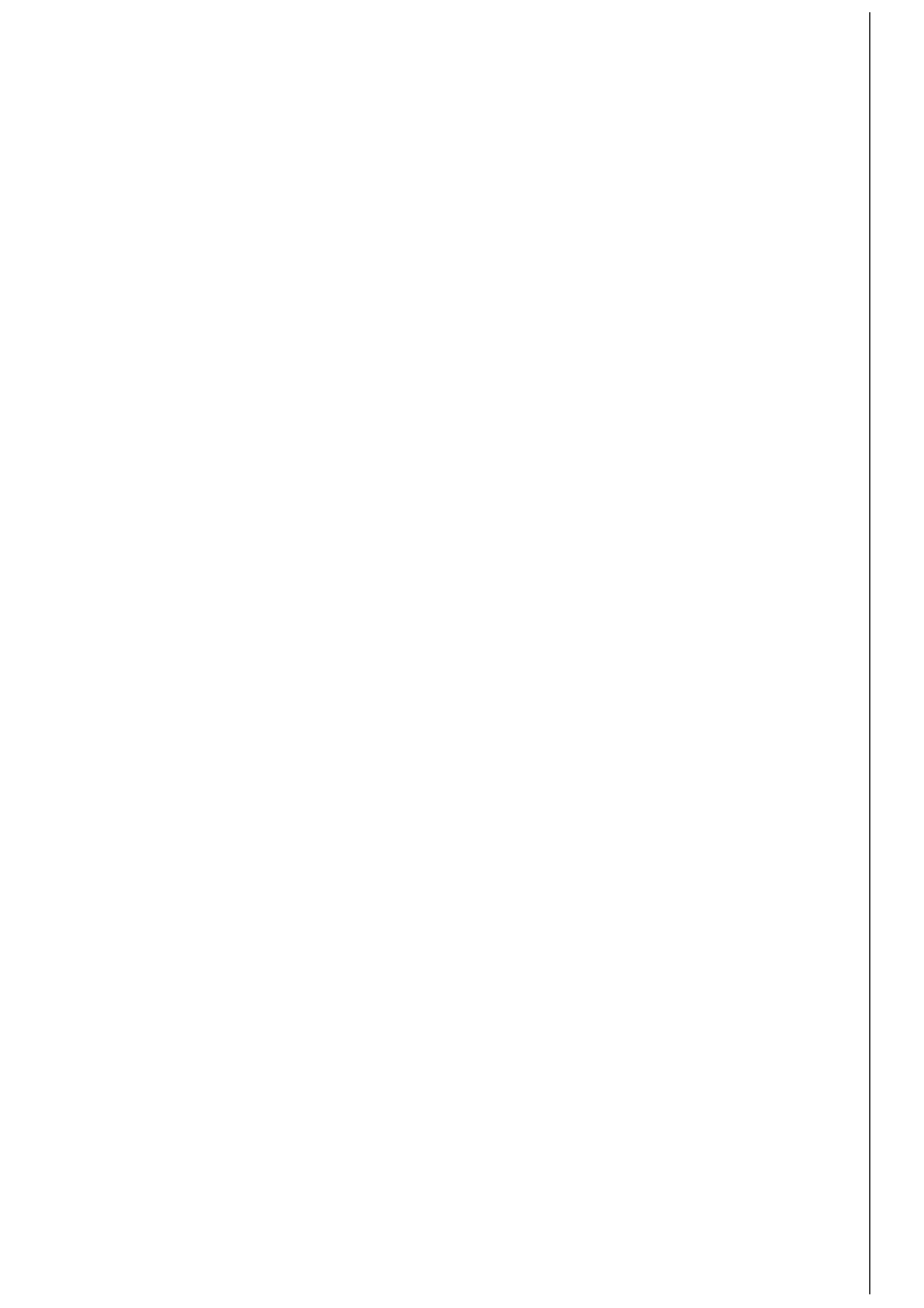
APLICACION BASE LEGAL: APLICACION BASE LEGAL: De conformidad a la Resolución N. MRL-2014-0165 del 04 de Septiembre 2014
DESCRIPCION DE LA COMISION: Quito, Torres Felix, pago de subsistencias del 06/08/2015 a Ibarra a inspección de 4 inmuebles.

DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Contabilidad	Tesorería
Responsable:	Responsable

Elaborado por: Flor Okarman

RECIBIDO PRESUPUESTO

hora: 11:35
Firma:





SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS INSTITUCIONALES

Nro. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS INSTITUCIONALES Nro.- DCP 164 FECHA DE SOLICITUD (dd-mmm-aaaa) 03-AGOSTO-2015

Table with 6 columns: VIÁTICOS, MOVILIZACIONES, SUBSISTENCIAS, X, ALIMENTACIÓN

DATOS GENERALES

Table with 4 columns: APELLIDOS - NOMBRES DE LA O EL SERVIDOR, PUESTO QUE OCUPA, CIUDAD - PROVINCIA DEL SERVICIO INSTITUCIONAL, NOMBRE DE LA UNIDAD A LA QUE PERTENECE LA O EL SERVIDOR

SERVIDORES QUE INTEGRAN LOS SERVICIOS INSTITUCIONALES: ARQ.FELIX TORRES
DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTARSE
INSPECCION 1 INMUEBLE UBICADOS EN OTAVALO CALLE BOLIVAR Y PIEDRAHITA PROPIEDAD SR. CHUQUIN
INSPECCION 3 INMUEBLES UBICADOS EN IBARRA:
CALLE JUAN DE SALINAS Y GARCIA MORENO PROPIEDAD SR. PAVON
LA MANZANA PATRIMONIAL
COLEGIO LA INMACULADA

TRANSPORTE

Table with 5 columns: TIPO DE TRANSPORTE, NOMBRE DE TRANSPORTE, RUTA, SALIDA (FECHA, HORA), LLEGADA (FECHA, HORA)

INVERSIÓN: FAVOR CARGAR EGRESO A:

Table with 3 columns: PROGRAMA, PROYECTO, ACTIVIDAD - TAREA

DATOS PARA TRANSFERENCIA

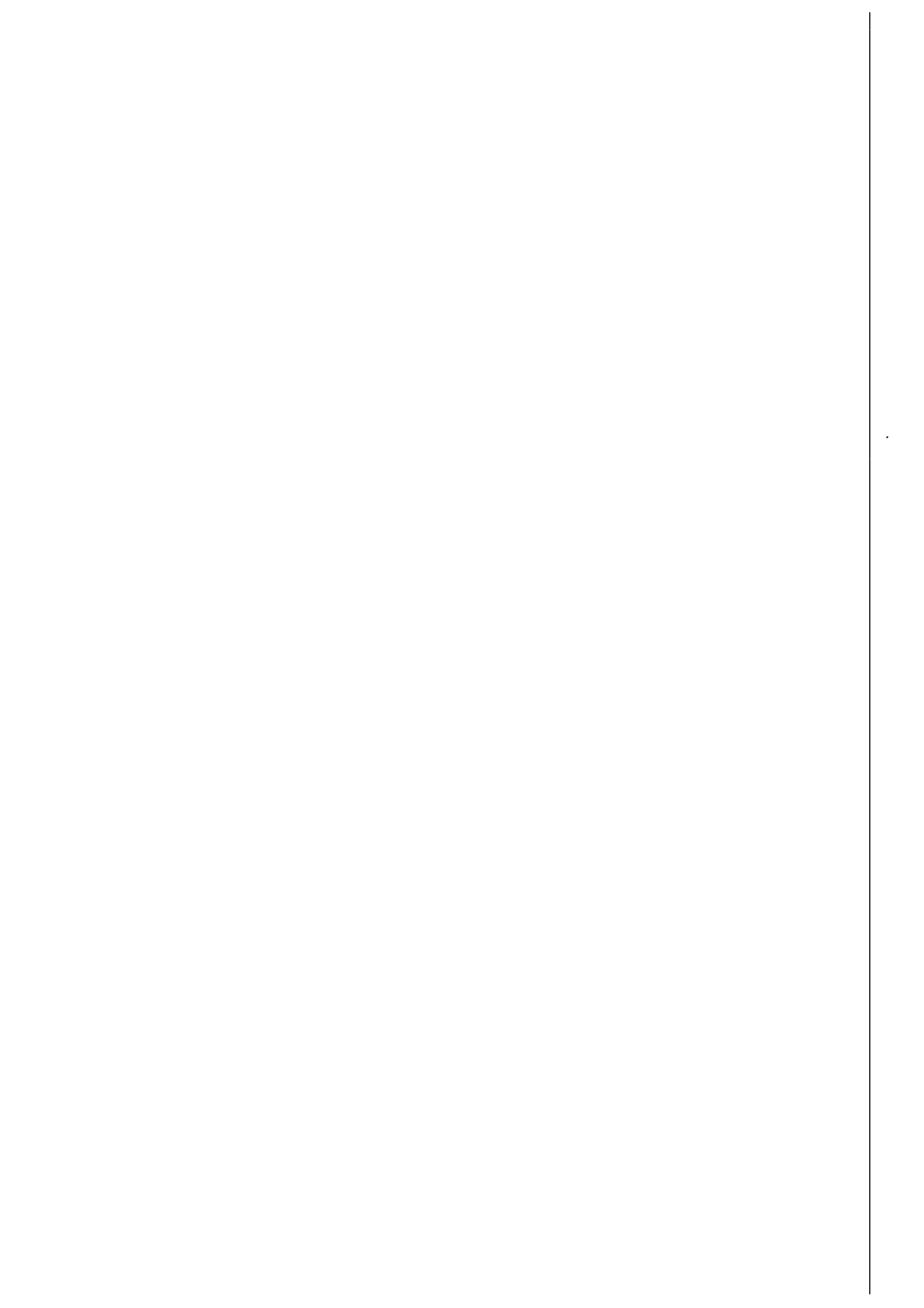
Table with 3 columns: NOMBRE DEL BANCO, TIPO DE CUENTA, No. DE CUENTA

Table with 2 columns: FIRMA DE LA O EL SERVIDOR SOLICITANTE, FIRMA DE LA O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOLICITANTE

AUTORIZACION DE DESCUENTO

Table with 1 column: FIRMA SOLICITANTE

RECIBIDO
DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Nombre: Dion Cunuhu Hora: 10:32
No. Trámite: 09108/15



CERTIFICACION PRESUPUESTARIA

Institucion:

INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL

NO. CERTIFICACION

641

FECHA DE ELABORACIÓN

26 06 15

Unid. Ejecutora:

Unid. Desc:

TIPO DE DOCUMENTO RESPALDO	CLASE DE DOCUMENTO RESPALDO
COMPROBANTES ADMINISTRATIVOS DE GASTOS	COMPROMISO NORMAL OTROS GASTOS

CLASE DE REGISTRO

COM

CLASE DE GASTO

OGA

CERTIFICACION PRESUPUESTARIA

PG	SP	PY	ACT	ITEM	UBG	FTE	ORG	N. Prest	DESCRIPCION	MONTO
01	00	000	001	530301	1701	001	0000	0000	Pasajes al Interior	\$1,500.00
01	00	000	001	530803	1701	001	0000	0000	Combustibles y Lubricantes	\$1,000.00
01	00	000	001	570102	1701	001	0000	0000	Tasas Generales Impuestos Contribuciones Permisos Licencias y Patentes	\$250.00
01	00	000	001	530303	1701	001	0000	0000	Viaticos y Subsistencias en el Interior	\$25,000.00
TOTAL PRESUPUESTARIO										\$27,750.00
TOTAL										

SON:

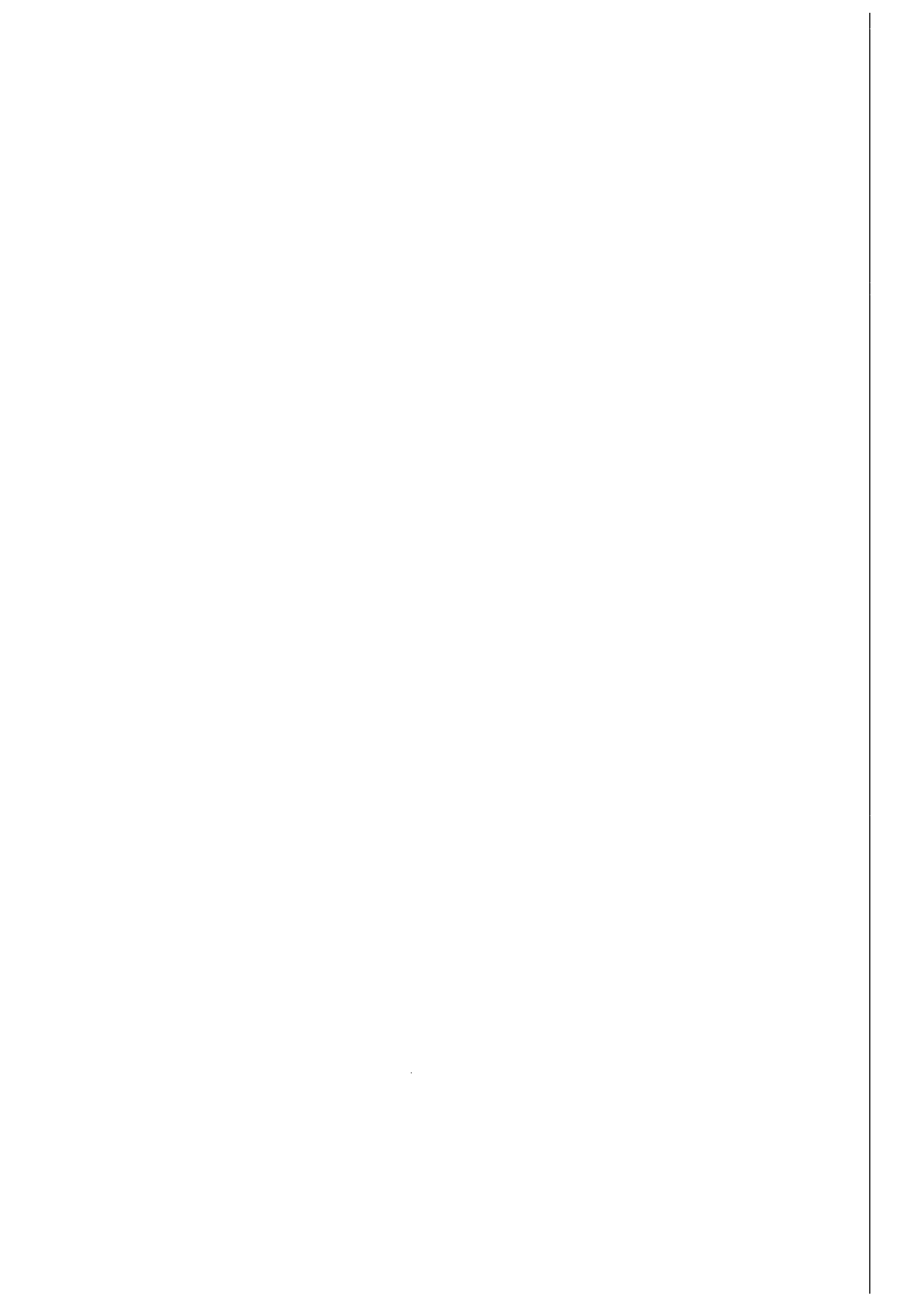
VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

DESCRIPCION:

QUITO-CERTIFICACION PRESUPUESTARIA PARA PROCESO DE PAGO DE VIATICOS Y SUBSISTENCIAS, COMBUSTIBLE, PEAJES Y PASAJES AL INTERIOR DE LOS FUNCIONARIOS DE LA MATRIZ

DATOS APROBACIÓN

ESTADO	REGISTRADO:	APROBADO:
APROBADO		
FECHA: 26/06/2015	_____ Funcionario Responsable	_____ Director Financiero





INFORME DE SERVICIOS INSTITUCIONALES

Nro. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS INSTITUCIONALES DCP 164

FECHA DE INFORME (dd-mmm-aaaa) 12-08-2015

DATOS GENERALES

APELLIDOS - NOMBRES DE LA O EL SERVIDOR
TORRES ANDRADE FELIX GABRIEL

PUESTO QUE OCUPA:
ARQUITECTO RESTAURADOR SP 5

CIUDAD – PROVINCIA DEL SERVICIO INSTITUCIONAL
IBARRA – OTAVALO IMBABURA

NOMBRE DE LA UNIDAD A LA QUE PERTENECE LA O EL SERVIDOR

DIRECCION DE CONSERVACION BB CC

SERVIDORES QUE INTEGRAN EL SERVICIO INSTITUCIONAL ARQ.FELIX TORRES, ARQ. RUTH AGUIRRE
Nombre del señor Conductor SR. GERMAN SALAZAR

INFORME DE ACTIVIDADES Y PRODUCTOS ALCANZADOS

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. INSPECCION INMUEBLES LA MANZANA PATRIMONIAL, IBARRA: Bloque Nuevo definido para uso de la Administración de Gestión de Planificación GADM Ibarra se construye a la calle García Moreno en dos plantas arquitectónicas con estructura de hormigón armado, cubierta de vigas de acero, muros de ladrillo.

En el sitio de la construcción actual del Ascensor y Escaleras, la estructura sobresale al nivel de cubiertas de los edificios patrimoniales, se trabaja en muros de ladrillo sin conocer el tratamiento de la estructura en materiales y color.

En el antiguo Cuartel Militar se realiza obra en: piso de piedra en la plazoleta, espejos de agua, aceras; pisos de madera; cielos rasos; gradas; ascensor.

En el antiguo Municipio se realiza obra en: piso de piedra, aceras perimetrales; pisos de madera; cielos rasos de gypsum, tipo armstrong; instalaciones eléctricas y electrónicas, de aire acondicionado; e intervención de Bienes Muebles.

2. INSPECCION INMUEBLE UBICADO EN CALLE JUAN DE SALINAS Y GARCÍA MORENO, IBARRA: Inmueble ubicado calle García Moreno 1-76 y Salinas esquina, clave catastral 0303024801000; código IBI-10-01-03-000-000107, el que se encuentra en litigio por los herederos Pavón Trujillo, corresponde a un Inmueble antiguo de la época republicana en un piso de arquitectura y materiales tradicionales. La casa en su estructura de muros, cubierta, pisos presenta daños por abandono, falta de mantenimiento.

3. INFORME INSPECCION INMUEBLE UNIDAD EDUCATIVA INMACULADA, IBARRA: Inmueble ubicado en la manzana que forman las calles al norte Pedro Moncayo, al sur Juan de Velasco, al oriente Antonio José de Sucre, y al occidente Simón Bolívar; Barrio el Carmen, Parroquia San Francisco área urbana de la ciudad de Ibarra, con clave catastral 100104040117001000; código de inventario IBI-10-01-04-000-000066A con construcciones y espacios para la Unidad Educativa entre estas el claustro de la antigua casa en un piso y capilla; patios y otras edificaciones modernas en dos pisos, construidas con materiales desde los tradicionales a los modernos; Las Fachadas tanto al interior como al exterior responden a diversas formas y estilo con base a la construcción y adecuaciones de los espacios interiores desde la arquitectura contemporánea a una arquitectura con influencia de estilo neoclásico.

Propuesta Arquitectónica realizada por el Arq. Fausto Vásquez en el área del claustro crujía antigua en "T" de un solo piso a doble altura, ubicado al nororiental a las calles Pedro Moncayo y Sucre, otra al interior hacia jardines del claustro norte y sur, que parte de la premisa de convertir un piso doble altura en dos pisos con espacios ubicados en la "primera planta" en el área (al nororiental) para taller de carpintería-cerrajería, auditorio complementado con baterías sanitarias, camerinos, bodega y cocina; al interior hacia jardines del claustro norte y sur con áreas para laboratorios de física y química complementados con baterías sanitarias. En la segunda planta espacios para 10 aulas con batería sanitaria, áreas está a las que se accedería por una rampa exterior y gradas al interior. Anteproyecto que plantea así también la intervención formal en las fachadas exteriores e interiores con cambios en altura, forma y distribución de vanos, etc.

4. INSPECCION INMUEBLES CALLE BOLIVAR Y PIEDRAHITA PROPIEDAD SRES. CHUQUIN, CAÑAMAR, OTAVALO Inmuebles uno de propiedad Sr Cañamar en la calle Bolívar No. 489 código de inventario IBI-10-04-02-000-000054; y otro propiedad del Sr. Luis Chuquin ubicado en las calles Simón Bolívar No. 485 y Piedrahita código de inventario IBI-10-04-02-000-000055. La colindancia de la propiedad del Sr. Cañamar con la propiedad del Sr. Chuquin, en el lindero norte está dado por un muro construido en tapial, adobe del cual se evidencian fisuras, grietas verticales, desprendimiento de revoque y enlucidos en todos los niveles; patologías estas que se evidencian actualmente por desplazamiento y asentamiento del muro. Muro del que se evidencia intervenciones a través del tiempo con materiales contemporáneos y sin un criterio técnico adecuado pues sobre el muro antiguo de dos plantas se construyen un tercer piso nuevo en bloque, ladrillo,. A estas intervenciones se complementa en la propiedad del Sr. Chuquin un vaciado total del inmueble antiguo; el proceso de excavación para la configuración de los sistemas de cimentación de la nueva construcción.

PRODUCTOS ALCANZADOS:

1. Informe inspección inmuebles La Manzana Patrimonial, Ibarra
2. Informe inspección inmueble ubicado en calle Juan de Salinas y García Moreno, Ibarra
3. Informe inspección inmueble Unidad Educativa Inmaculada, Ibarra
4. Informe inspección inmuebles ubicados en calle Bolívar y Piedrahita propiedad Sres. Chuquin, Cañamar, Otavalo

CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES

1. INSPECCION INMUEBLES LA MANZANA PATRIMONIAL, IBARRA: En la ejecución de obra no se toma en cuenta ni se coordina con el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural con relación a las recomendaciones que emite pese de haber solicitado de forma personal y por escrito.

2. INSPECCION INMUEBLE UBICADO EN CALLE JUAN DE SALINAS Y GARCIA MORENO PROPIEDAD SR. PAVON, IBARRA: La casa en su estructura de muros, cubierta, pisos presenta daños por abandono, falta de mantenimiento, por tanto es criterio de indicar a sus propietarios la obligación de: Precautelar los elementos arquitectónicos y estructurales del bien inmueble con la protección preventiva de elementos arquitectónicos-estructurales, materiales con la construcción de una cubierta provisional, desalojo y limpieza de materiales caídos. Recuperar y Rehabilitar el bien inmueble con intervención arquitectónica y estructural; propuesta de intervención en la que se tendrá en cuenta el criterio de mantener los muros antiguos; en fachada su altura y elementos como cornisa, bandas de zócalo, forma de vanos, materiales, etc. Con base al proyecto arquitectónico referente al nuevo uso del inmueble para ser revisado y aprobado por el GAD Ibarra y el INPC, el que debe contener: Escritura de adquisición del inmueble; Informe de Reglamentación Urbana Cantonal GAD Ibarra; Proyecto: Memoria técnica; Memoria fotográfica. Planos del Estado Actual, Planos de propuesta de intervención

3. INSPECCION INMUEBLE UNIDAD EDUCATIVA INMACULADA, IBARRA: Analizados los documentos presentados es criterio de devolver los documentos y planos presentados por cuanto la Propuesta NO corresponde bajo ningún aspecto a un criterio de rehabilitación pues se plantea intervención total que afecta en lo formal y funcional al área del claustro crujía antigua existente.

4. INSPECCION INMUEBLES UBICADO EN CALLE BOLIVAR Y PIEDRAHITA PROPIEDAD SR. CHUQUIN, SR. CAÑAMAR OTAVALO: Muro del que se evidencia asentamiento con presencia de fisuras, grietas por intervenciones a través del tiempo con materiales contemporáneos sin criterio técnico y por un vaciado total del inmueble antiguo con el proceso de excavación de cimentación de la nueva construcción. Con base a estos aspectos y al existir el criterio técnico de intervención dado por el Ing. Alex Albuja Espinoza quien es además responsable técnico de la obra que se ejecuta en propiedad el Sr. Chuquin se acordó que se siga los lineamientos revisados y aprobados por la Dirección de Conservación del INPC, a más de solicitar al Ing. Albuja efectúe un levantamiento de las patologías producidas y la graficación y memoria técnica para cada uno de estas patologías con su solución estructural. Se recomienda tanto al GADM Otavalo como al INPC el seguimiento técnico oportuno de esta intervención

Se adjunta informe detallado

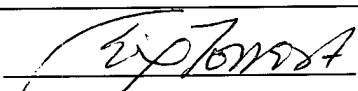
DETALLE DE GASTOS REALIZADOS			
Nro.	Clase de Gasto	Monto	Nro. Documento


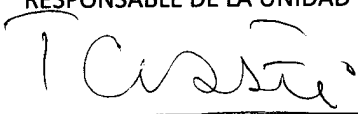
ITINERARIO	SALIDA	LLEGADA	NOTA
FECHA dd-mmm-aaa	06- agosto-2015	06- agosto-2015	Estos datos se refieren al tiempo efectivamente utilizado en el cumplimiento del servicio institucional, desde la salida del lugar de residencia o trabajo habituales o del cumplimiento del servicio institucional según sea el caso, hasta su llegada de estos sitios.
HORA hh:mm	6:15	15:30	

TRANSPORTE						
TIPO DE TRANSPORTE (Aéreo, terrestre, marítimo, otros)	NOMBRE DE TRANSPORTE	RUTA	SALIDA		LLEGADA	
			FECHA dd-mmm-aaaa	HORA hh:mm	FECHA dd-mmm-aaaa	HORA hh:mm
TERRESTRE	INPC	QUITO-ATUNTAQUI-IBARRA-OTAVALO-QUITO	06-agosto-2015	6H30	06- agosto-2015	15:30

NOTA: En caso de haber utilizado transporte público, se deberá adjuntar obligatoriamente los pases a bordo o boletos.

OBSERVACIONES

FIRMA DE LA O EL SERVIDOR COMISIONADO	NOTA
 NOMBRE: ARQ. FELIX TORRES	El presente informe deberá presentarse dentro del término de 4 días del cumplimiento de servicios institucionales, caso contrario la liquidación se demorará e incluso de no presentarlo tendría que restituir los valores percibidos. Cuando el cumplimiento de servicios institucionales sea superior al número de días autorizados, se deberá adjuntar la

FIRMAS DE APROBACIÓN	
FIRMA DE LA O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD DEL SERVIDOR COMISIONADO 	FIRMA DE LA O EL JEFE INMEDIATO DE LA O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD 
NOMBRE: ARQ. RUTH AGUIRRE CARGO: DIRECTORA CONSERVACION	NOMBRE: ARQ. RUTH AGUIRRE CARGO: DIRECTORA CONSERVACION



Quito DM., 13 agosto de 2015

PARA: ARQ. RUTH AGUIRRE
DIRECTORA CONSERVACION BBCC INPC

MGS. ANGELITA SUASNAVAS
DIRECCION FINANCIERA INPC

DE : ARQ. FELIX TORRES A
ARQUITECTO RESTAURADOR SP 5
DIRECCION DE CONSERVACION INPC

ASUNTO:

1. INFORME INSPECCION INMUEBLES LA MANZANA PATRIMONIAL, IBARRA
2. INFORME INSPECCION INMUEBLE CALLE JUAN DE SALINAS Y GARCIA MORENO, IBARRA
3. INFORME INSPECCION INMUEBLE UNIDAD EDUCATIVA INMACULADA, IBARRA
4. INFORME INSPECCION INMUEBLES CALLE BOLIVAR Y PIEDRAHITA PROPIEDAD SRES. CHUQUIN, CAÑAMAR OTAVALO

ACTIVIDADES REALIZADAS

1. INSPECCION INMUEBLES LA MANZANA PATRIMONIAL, IBARRA

Bloque Nuevo definido para uso de la Administración de Gestión de Planificación GADM Ibarra se construye a la calle García Moreno en dos plantas arquitectónicas con estructura de hormigón armado, cubierta de vigas de acero, muros de ladrillo.

En el sitio de la construcción actual del Ascensor y Escaleras, la estructura sobresale al nivel de cubiertas de los edificios patrimoniales, se trabaja en muros de ladrillo sin conocer el tratamiento de la estructura en materiales y color.

En el antiguo Cuartel Militar se realiza obra en: piso de piedra en la plazoleta, espejos de agua, aceras; pisos de madera; cielos rasos; gradas; ascensor.

En el antiguo Municipio se realiza obra en: piso de piedra, aceras perimetrales; pisos de madera; cielos rasos de gypsum, tipo armstrong; instalaciones eléctricas y electrónicas, de aire acondicionado; e intervención de Bienes Muebles.

2. INSPECCION INMUEBLE UBICADO EN CALLE JUAN DE SALINAS Y GARCIA MORENO, IBARRA

Inmueble ubicado en la calle García Moreno 1-76 y Salinas esquina, clave catastral 0303024801000; código IBI-10-01-03-000-000107, el que se encuentra en litigio por los herederos Pavón Trujillo, corresponde a un Inmueble antiguo de la época republicana en un piso de arquitectura y materiales tradicionales, con cimentación de piedra, muros portantes de tapial, adobe, ladrillo enlucidos y pintados; cubierta de estructura de madera y teja de barro cocido; pisos de madera, cemento; aleros, canecillos, y carpinterías de madera; tipología original se define por ingreso directo desde la calle al interior de la casa a través de zaguanes uno a cada lado de las calles de estos al patio del que en torno a los corredores se ubican las habitaciones con comunica con habitaciones. Fachada exterior a las dos calles en ochave esquinero de muros en lucidos almohadillados, zócalo pintado, vanos rectangulares de ventanas (5), de puertas (2), enmarcados en molduras rectas, remata con cornisa, aleros y la cubierta. La casa en su estructura de muros, cubierta, pisos presenta daños por abandono, falta de mantenimiento.

3. INFORME INSPECCION INMUEBLE UNIDAD EDUCATIVA INMACULADA, IBARRA

Inmueble Unidad Educativa Fisco Misional "La Inmaculada Concepción" propiedad de la Comunidad Religiosa "Congregación de las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paul", ubicado en la manzana que forman las calles al norte Pedro Moncayo, al sur Juan de Velasco, al oriente Antonio José de Sucre, y al occidente Simón Bolívar; Barrio el Carmen, Parroquia San Francisco área urbana de la ciudad de Ibarra, con clave catastral 100104040117001000; código de inventario IBI-10-01-04-000-000066A.

La propiedad se conforma en un terreno plano de forma cuadrangular con un área de 8170.00 m2, con construcciones y espacios para la Unidad Educativa entre estas el claustro de la antigua casa en un piso y capilla; patios y otras edificaciones modernas en dos pisos. Edificaciones construidas con materiales desde los tradicionales a los modernos como la piedra, adobe, ladrillo, bloque en sus muros; hormigón armado en losas y estructura; estructura de madera, teja de barro, planchas de fibra cemento en la cubierta; alero y canecillos de madera; cielos rasos de estuco, de malla, de latón, tipo armstrong; puertas- ventanas de madera, hierro; pisos de baldosa hidráulica, madera, losa, cemento; gradas de hormigón, piedra, madera; revocados y enlucidos de cemento; pintura látex; entre otros. Estructuralmente esta edificación estáticamente se encuentra equilibrada.

Las Fachadas tanto al interior como al exterior responden a diversas formas y estilo con base a la construcción y adecuaciones de los espacios interiores desde la arquitectura contemporánea a una arquitectura con influencia de estilo neoclásico.

Propuesta Arquitectónica realizada por el Arq. Fausto Vásquez en el área del claustro crujía antigua en "T" de un solo piso a doble altura, ubicado al nororiente a las calles Pedro Moncayo y Sucre, otra al interior hacia jardines del claustro norte y sur, que parte de la premisa de convertir un piso doble altura en dos pisos con espacios ubicados en la "primera planta" en el área (al nororiente) para taller de carpintería-cerrajería, auditorio complementado con baterías sanitarias, camerinos, bodega y cocina; al interior hacia jardines del claustro norte y sur con áreas para laboratorios de física y química complementados con baterías sanitarias. En la segunda planta espacios para 10 aulas con batería sanitaria, áreas está a las que se accedería por una rampa exterior y gradas al interior. Anteproyecto que plantea así también la intervención formal en las fachadas exteriores e interiores con cambios en altura, forma y distribución de vanos, etc.

4. INSPECCION INMUEBLES CALLE BOLIVAR Y PIEDRAHITA PROPIEDAD SRES. CHUQUIN, CAÑAMAR, OTAVALO
Inmuebles uno de propiedad Sr. Carlos Cañamar en la calle Simón Bolívar No. 489 código de inventario IBI-10-04-02-000-000054; y otro propiedad del Sr. Luis Chuquin ubicado en las calles Simón Bolívar No. 485 y Piedrahita código de inventario IBI-10-04-02-000-000055.

La colindancia de la propiedad del Sr. Cañamar con la propiedad del Sr. Chuquin, en el lindero norte está dado por un muro construido en tapial, adobe del cual se evidencia fisuras, grietas verticales, desprendimiento de revoque y enlucidos en todos los niveles; patologías estas que se evidencian actualmente por desplazamiento y asentamiento del muro. Muro del que se evidencia intervenciones a través del tiempo con materiales contemporáneos y sin un criterio técnico adecuado pues sobre el muro antiguo de dos plantas se construyen un tercer piso nuevo en bloque, ladrillo,. A estas intervenciones se complementa en la propiedad del Sr. Chuquin un vaciado total del inmueble antiguo; el proceso de excavación para la configuración de los sistemas de cimentación de la nueva construcción.

PRODUCTOS ALCANZADOS

1. Informe inspección inmuebles La Manzana Patrimonial, Ibarra
2. Informe inspección inmueble ubicado en calle Juan de Salinas y García Moreno, Ibarra
3. Informe inspección inmueble Unidad Educativa Inmaculada, Ibarra
4. Informe inspección inmuebles ubicados en calle Bolívar y Piedrahita propiedad Sres. Chuquin, Cañamar, Otavalo

CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES

1. INSPECCION INMUEBLES LA MANZANA PATRIMONIAL, IBARRA

En la ejecución de obra no se toma en cuenta ni se coordina con el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural con relación a las recomendaciones que emite sin embargo de haber solicitado de forma personal y por escrito.

2. INSPECCION INMUEBLE UBICADO EN CALLE JUAN DE SALINAS Y GARCIA MORENO PROPIEDAD SR. PAVON, IBARRA

La casa en su estructura de muros, cubierta, pisos presenta daños por abandono, falta de mantenimiento, por tanto es criterio de indicar a sus propietarios la obligación de:

.Precautelar los elementos arquitectónicos y estructurales del bien inmueble con la protección preventiva de elementos arquitectónicos-estructurales, materiales a la intemperie con la construcción de una cubierta provisional, desalojo y limpieza de los materiales caídos.

.Recuperar y Rehabilitar el bien inmueble con intervención arquitectónica y estructural; propuesta de intervención en la que se tendrá en cuenta el criterio de mantener los muros antiguos; en fachada su altura y elementos como cornisa, bandas de zócalo, forma de vanos, materiales, etc. Con base al proyecto arquitectónico referente al nuevo uso del inmueble para ser revisado y aprobado por el GAD Ibarra y el INPC, el que debe contener: Escritura de adquisición del inmueble; Informe de Reglamentación Urbana Cantonal GAD Ibarra; Proyecto: Memoria técnica; Memoria fotográfica. Planos del Estado Actual, Planos de propuesta de intervención

3. INSPECCION INMUEBLE UNIDAD EDUCATIVA INMACULADA, IBARRA

Analizados los documentos presentados es criterio de devolver los documentos y planos presentados por cuanto:

. La Propuesta NO corresponde bajo ningún aspecto a un criterio de rehabilitación pues se plantea intervención total que afecta en lo formal y funcional al área del claustro crujía antigua existente.

Al interior, la intervención planteada en las fachadas altera y cambia totalmente la arquitectura de forma y elementos antiguos originales en unos pisos existentes.

La intervención planteada en las fachadas exteriores altera elementos formas existentes, tal es el caso de la portada de ingreso antigua y de valor patrimonial a la calle Pedro Moncayo; el muro antiguo a la calle Juan de Velasco; fachada de arquitectura de forma y elementos arquitectónicos antiguos originales a la calle Antonio José de Sucre.

A la calle Bolívar el aumento de un piso con la construcción de nuevos espacios los cuales no constan en los planos presentados: que definen en fachada existente el aumento en altura a un piso más de los dos existentes y la eliminación del antepecho para remplazar por la cubierta, podría ser analizado para su aprobación con la presentación de los documentos indicados en el primer acápite.

En los planos de estado actual es necesario complementar con la graficación detalles de elementos arquitectónicos relevantes, de cerchas, etc.; memoria técnica arquitectónica que indique características técnico constructivas y estado de los materiales; memoria técnica estructural; memoria fotográfica.

4. INSPECCION INMUEBLES UBICADO EN CALLE BOLIVAR Y PIEDRAHITA PROPIEDAD SR. CHUQUIN, SR. CAÑAMAR OTAVALO

Muro del que se evidencia asentamiento con presencia de fisuras, grietas por intervenciones a través del tiempo con materiales contemporáneos y sin un criterio técnico adecuado y un vaciado total del inmueble antiguo con el proceso de excavación para la configuración de los sistemas de cimentación de la nueva construcción.

Con base a estos aspectos y al existir el criterio técnico de intervención dado por el Ing. Alex Albuja Espinoza quien es además responsable técnico de la obra que se ejecuta en propiedad el Sr. Chuquin se acordó que se siga los lineamientos revisados y aprobados por la Dirección de Conservación del INPC, a más de solicitar al Ing. Albuja efectuó un levantamiento de las patologías producidas y la graficación y memoria técnica para cada uno de estas patologías con su solución estructural. Se recomienda tanto al GADM Otavalo como al INPC el seguimiento técnico oportuno de esta intervención

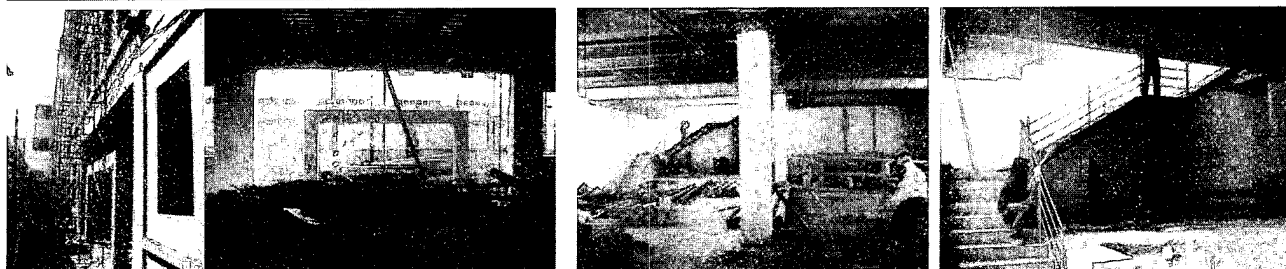
Atentamente


Félix Torres
Arquitecto Restaurador SP5
Dirección de Conservación INPC

FOTOS INSPECCION 06062015
1.- INMUEBLES LA MANZANA PATRIMONIAL, IBARRA



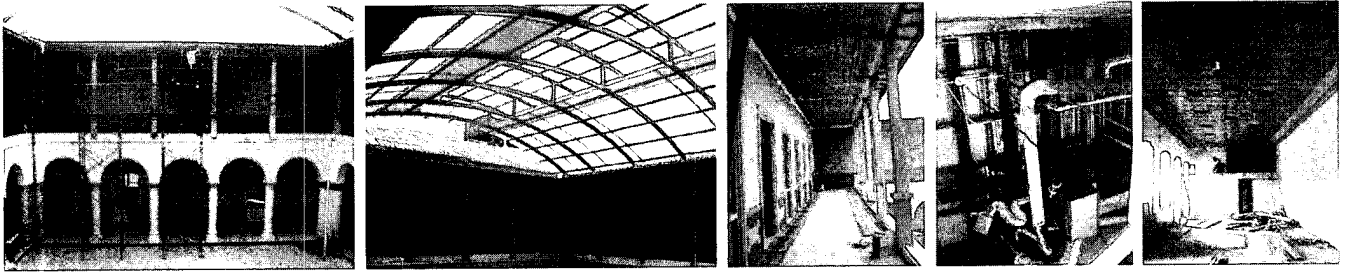
Bloque Nuevo



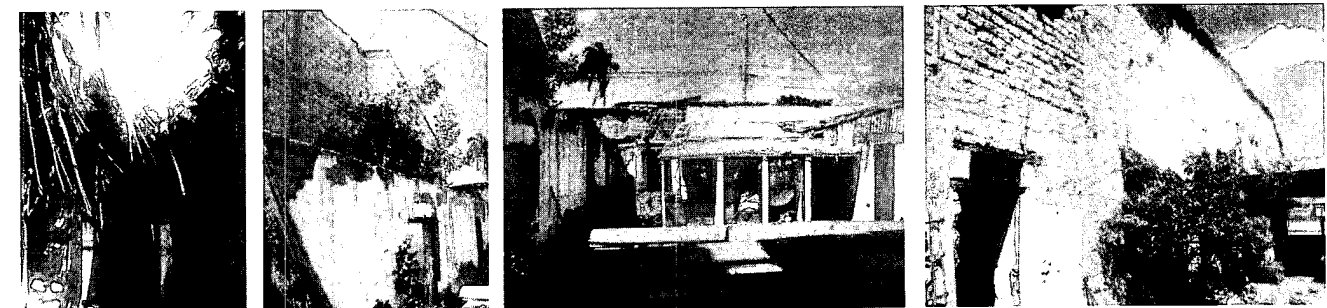
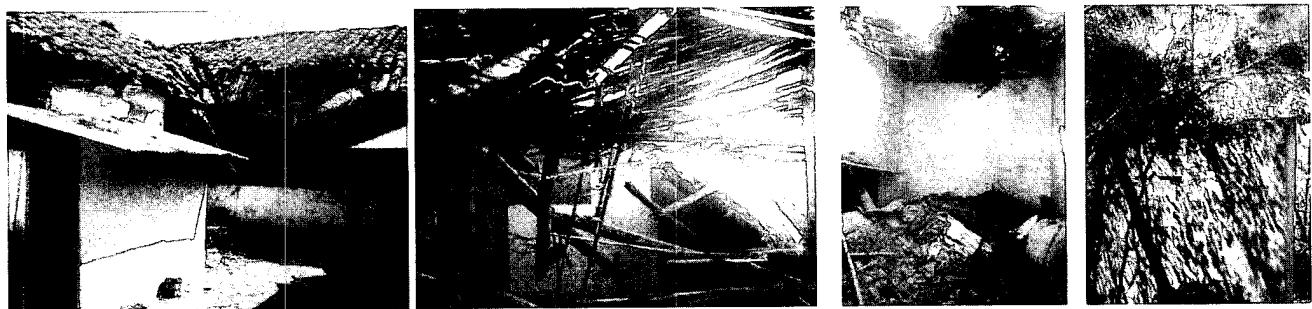
Antiguo Cuartel Militar



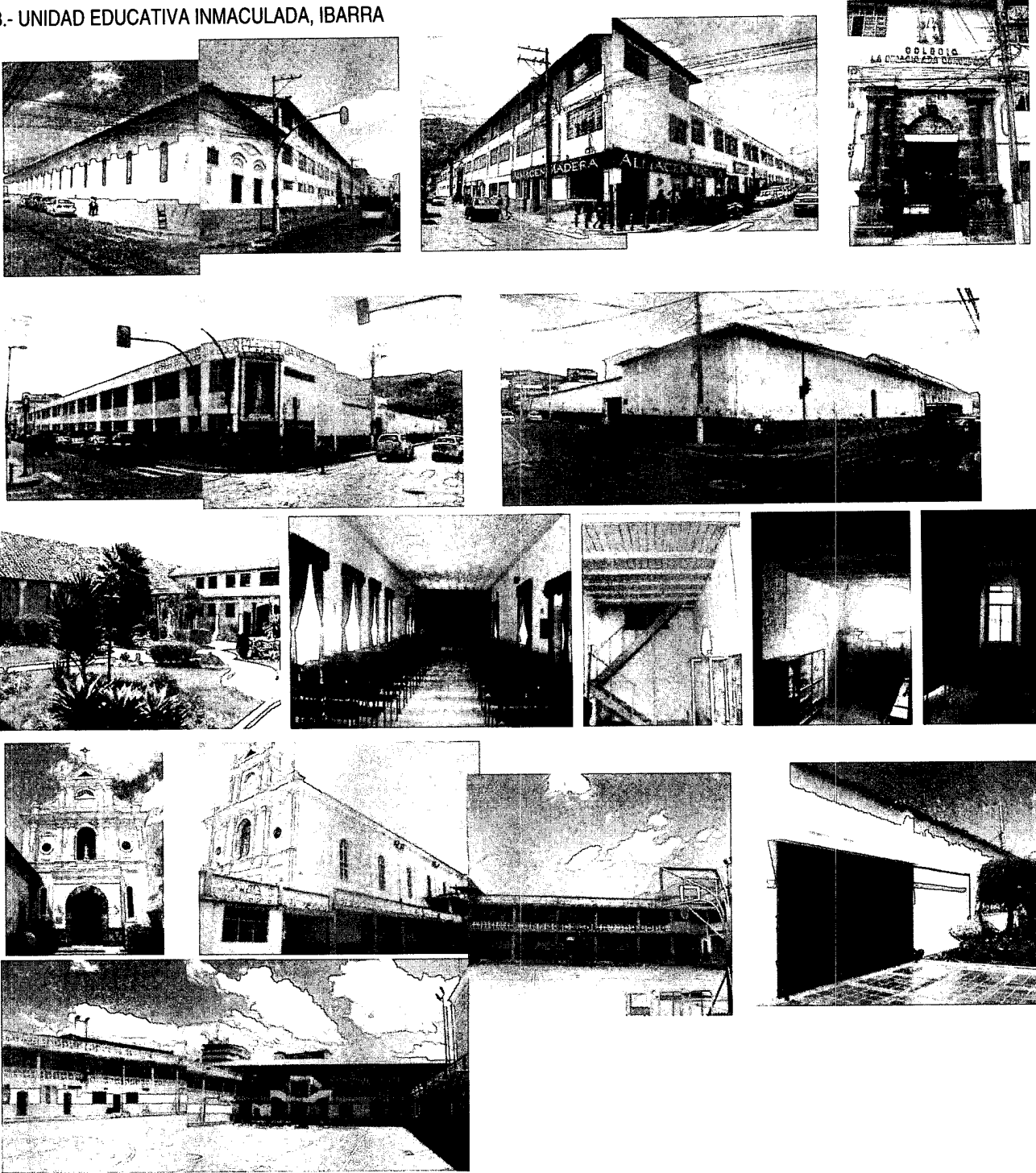
Antiguo Municipio



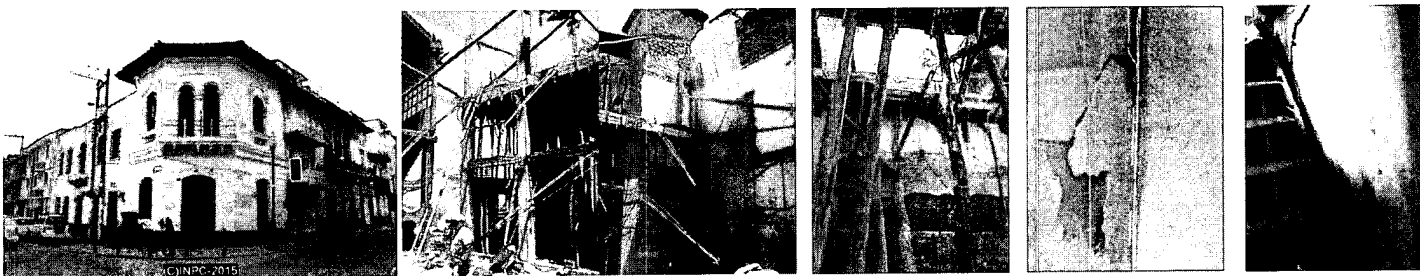
2.- INMUEBLE CALLE JUAN DE SALINAS Y GARCIA MORENO PROPIEDAD SR. PAVON, IBARRA



3.- UNIDAD EDUCATIVA INMACULADA, IBARRA



4.- INMUEBLES UBICADOS EN CALLE BOLIVAR Y PIEDRAHITA PROPIEDAD SR. CHUQUIN, SR. CAÑAMAR OTAVALO



27

